届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		介護付き有料老人ホーム　ホームランドあべの
施設の類型		介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒545-0023 大阪市阿倍野区王子町四丁目１番３７号 （電話番号：06-6621-1133　　FAX番号：06-6621-6133　　）
事業主体		医療法人河和会
事業主体の住所		大阪府和泉市鶴山台二丁目４番７号
竣工年月日		平成　　２７年6月１５日
開設年月日		平成　　２７年7月　１日　（特定施設としては平成２８年４月１日
入居者数／入居定員		66 人　／　72 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥182,000　～　¥192,000
内訳	家賃	¥84,000　～　¥94,000
	食費	¥48,000
	共益費・管理費等	¥50,000
体験入居の費用		無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時　要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　2 人（職種：看護・介護　／　介護　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最大　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	介護ベッド・ナースコール・ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・防炎カーテン・収納・スプリンクラー等
	共用施設（数）	食堂・機能訓練室（3）、健康管理室・相談室（1）、車椅子対応トイレ（6）、大浴場（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		地下鉄御堂筋線「西田辺」駅より徒歩１５分　阪堺電軌上町線「北畠」駅　徒歩６分 大阪市営バス「阪南団地前」バス停留所より徒歩１分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		